

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
REV 01	07/2022	vypořádání připomínek odborných složek zadavatele	

Název stavby/akce:	<b>„Jablonné nad Orlicí – oprava“</b>			S-kód:
				Zakázka: 64021139
Název části:	<b>Pozemní objekty budov Architektonicko-stavební řešení (ARS)</b>			Označení části: <b>E.2.1.</b>
Název objektu:	SO 40-73-01 VEŘEJNÉ WC vnitřní stavební úpravy SO 40-73-02 VEŘEJNÉ WC fasáda, vnější stavební úpravy SO 40-73-03 VEŘEJNÉ WC krov a střecha			Číslo objektu/komplexu: <b>SO 40-73-01 SO 40-73-02 SO 40-73-03</b>
Název přílohy:	<b>Technická zpráva</b>			Zpracovatel přílohy:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Ing. arch. Lukáš Stříteský	
PARDUBICKÝ	<b>Jablonné nad Orlicí [656194]</b>	534008	Číslo přílohy:	
Dokumentace:				<b>001</b>
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:	
<b>PDPS</b>	19.7.2022	21- A4	-	

## Obsah:

1.1	Identifikační údaje zadavatele a objektu .....	6
1.2	Popis objektů – současný stav:.....	6
1.3	Fotodokumentace stávajícího stavu .....	7
<b>2</b>	<b>Popis navrženého technického řešení a stavebně architektonického řešení.....</b>	<b>9</b>
2.1	BOURACÍ PRÁCE .....	9
2.1.1	Demolice .....	9
2.1.2	Popis a rozsah bouracích prací .....	9
	Vybourání nosných konstrukcí .....	9
	Vybourání nenosných konstrukcí .....	10
	Odstranění vnitřního vybavení budov .....	10
	Kácení dřevin a porostů .....	10
	Odvoz a skladování suť .....	10
	Zajištění stability okolních objektů .....	10
	Výkopové práce .....	10
2.2	ZÁKLADY .....	10
2.2.1	Výkopy .....	10
2.2.2	Základy plošné i hlubinné, základové pasy a patky .....	10
2.2.3	Základové desky .....	10
	Podkladní mazanina, podsyp .....	10
	Podzemní voda .....	10
	Hydroizolace spodní stavby .....	10
	Hydroizolace svislá .....	10
	Hydroizolace vodorovná .....	10
	Tlaková izolace, hydroizolace bazénů. ....	10
2.3	SVISLÉ KONSTRUKCE .....	11
2.3.1	Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce .....	11
	Stěny nosné obvodové a vnitřní .....	11
	Stěny obvodové nenosné, lícové zdivo .....	11
	Stěny monolitické, včetně stěn betonovaných do ztraceného bednění .....	11
	Sloupy a pilíře .....	11
	Zdivo atik a půdní nadezdívky .....	11
	Překlady, klenby ve funkci překladu .....	11
2.4	Příčky a dělicí stěny .....	11
	Příčky zděné .....	11
	Příčky montované (sádkartonové) .....	11
	Dřevěné příčky .....	11
	Zasklené vnitřní stěny, přemístitelné příčky .....	11
2.5	Komíny .....	11
	Zděné a montované .....	11
	Ventilační průduchy, šachty .....	11
2.6	VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	11
2.6.1	Stropní konstrukce .....	11
	Stropy montované .....	11
	Stropy monolitické .....	12
	Klenby .....	12
	Stropní nosníky a věnce .....	12
2.7	Balkóny .....	12
	Vodorovná konstrukce .....	12
	Povrchy .....	12
	Zábradlí .....	12
2.8	Schodiště .....	12
	Nosná konstrukce (ramena a podesty) .....	12
	Provedení a obklad nášlapů .....	12
	Zábradlí, madla .....	12
	Žebříky, skládací schody .....	12
2.9	STŘECHA .....	12
2.9.1	Střecha, kompletní skladba konstrukce včetně izolace .....	12
	Vrstvy šikmé střechy a konstrukce nad nejvyšším stropem .....	12
	Konstrukce krovu .....	12

Vrstvy ploché střechy (jednoplášťové i dvouplášťové, zelené střechy) včetně krytiny .....	12
Zateplení střech .....	12
Pochůzní terasy, pojízdné střechy .....	13
2.9.2 Střešní okna, světlíky a průlezy .....	13
Výlez na střechu .....	13
Střešní okna a světlíky .....	13
2.9.3 Krytina střechy .....	13
Krytina šikmých střech .....	13
Oplechování, komínové lávky, protisněhové zábrany .....	13
2.9.4 Odvodnění střechy .....	13
Venkovní svody a žlaby, vpust .....	13
Vnitřní svody .....	13
2.10 POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN .....	13
2.10.1 Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby .....	13
Vápenné, vápenocementové omítky; malby .....	13
Sádrové omítky, strukturované dekorační omítky, malby .....	13
Sanační omítky .....	13
Omyvatelné nátěry .....	13
Tapety .....	13
2.10.2 Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace .....	13
Obklady keramické, kamenné, kovové, obklady z aglomerovaných desek .....	13
Izolace z asfaltových pásů, izolace stěrkové .....	14
Vnitřní izolace tepelné, akustické .....	14
2.10.3 Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády .....	14
Omítky vápenné, vápenocementové, fasádní nátěry .....	14
Omítky syntetické (akrylátové, silikátové, silikonové), fasádní nátěry .....	14
Obklady soklů keramické, mozaikové omítky soklů .....	14
Zateplovací systémy, tepelně izolační omítky .....	14
Sanační omítky .....	14
Omyvatelné nátěry .....	14
2.10.4 Povrchy vnějších stěn - obklady .....	14
Obklady kamenné a keramické zavěšené i lepené .....	14
Obklady ze speciálních fasádních desek, vláknocementové .....	14
Obklady skleněné a kovové zavěšené .....	14
Lícové obklady a přízdívky .....	14
Obklady dřevěné .....	14
2.11 Obvodový plášť .....	14
Lehký obvodový plášť zavěšený na vodorovné konstrukci .....	14
Zasklené vnější stěny, vstupní stěny .....	14
2.12 Podhledy montované .....	15
Podhledy zavěšené nebo lepené ke stropní konstrukci sádrokartonové, kovové, minerální, dřevěné .....	15
2.13 VÝPLNĚ OTVORŮ .....	15
2.13.1 Dveře vnitřní .....	15
Dveře typové, zárubně, prahy, kování .....	15
Bezpečnostní dveře .....	15
Protipožární dveře .....	15
Atypické výrobky, prosklené AL dveře .....	15
2.13.2 Dveře vnější .....	15
Dveře vnější typové, zárubně, prahy, kování .....	15
Bezpečnostní dveře .....	15
Atypické výrobky, automatické dveře .....	15
2.13.3 Vrata .....	15
Vrata na ruční otevírání, automatická vrata .....	15
Garážová vrata zateplená i nezateplená .....	15
2.13.4 Okna, balkónové dveře .....	15
Okna typová, vnější a vnitřní parapety .....	15
Balkónové dveře a sestavy .....	15
Výkladce .....	16
2.14 Zámečnické prvky, mříže .....	16
Mříže .....	16
Požární žebříky, ostatní zámečnické konstrukce .....	16

2.15	Okenice, rolety .....	16
	Okenice, rolety, okenní žaluzie .....	16
	Markýzy, slunolamy .....	16
2.16	PODLAHY .....	16
	Nášlapné a podkladní vrstvy .....	16
	Izolace podlahy (hydro, zvukové, tepelné) .....	16
2.17	INSTALACE .....	16
2.17.1	Vodovod .....	16
	Rozvody, tepelná izolace rozvodů .....	16
	Čerpadla .....	16
2.17.2	Kanalizace vnitřní .....	16
	Odpady ze všech hyg. zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí .....	16
	Odvětrání potrubí, ventilační průduchy .....	16
2.17.3	Zařizovací předměty .....	16
	Umyvadla, dřezy, výlevky, baterie .....	16
	Vany, sprchy .....	16
	WC, pisoár, splachovací nádrže, senzory .....	17
2.17.4	Rozvody ÚT .....	17
	Otopná tělesa, rozvody .....	17
	Podlahové topení, speciální otopná tělesa .....	17
2.17.5	Zdroj tepla, ohřev TUV, regulace .....	17
	Primární zdroj tepla, ohřev TUV, průtokové ohříváče, regulace .....	17
	Alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární panely, krby, kachlová kamna) .....	17
2.17.6	Klimatizace, vzduchotechnika .....	17
	Rozvody nuceného odvětrání: potrubí, ventilátory, .....	17
	Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody, ventilační mřížky .....	17
	Rozvody chladu, klimatizační jednotky, rekuperace, odvod kondenzátu .....	17
	Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody .....	17
2.17.7	Instalace plynu .....	17
	Rozvody plynu, HUP .....	17
2.17.8	Elektroinstalace .....	17
	Rozvody, rozvaděče .....	17
	Požadavky na osvětlovací tělesa, přiznané rozvody .....	17
2.17.9	Hromosvod .....	17
	Jímač, svod .....	17
	Uzemnění .....	17
2.17.10	Slaboproudé rozvody .....	18
	Strukturovaná kabeláž, datové a počítačové sítě .....	18
	Telefonní rozvody, STA, kabelová televize .....	18
2.18	Požární zabezpečení, stabilní hasicí zařízení .....	18
2.18.1	EPS .....	18
2.18.2	SHZ .....	18
2.19	Zabezpečovací zařízení .....	18
	Vstupní systém, rozvody, čidla .....	18
2.20	Inteligentní řídicí systémy .....	18
	Systém řízení, rozvody, snímače, čidla .....	18
2.21	Výtahy, plošiny .....	18
	Osobní výtahy, nákladní zdviže, trakční, hydraulické, zdvihací plošiny .....	18
	Výťahové šachty, prostorová omezení na dojezd a přejezd .....	18
	Strojovny, řídicí systémy, vybavení výtahových kabin .....	18
2.22	INTERIÉR, ZAŘÍZENÍ .....	19
2.22.1	Vybavení kuchyní .....	19
	Kuchyňská linka, kuchyňské spotřebiče .....	19
2.22.2	vestavěné skříně, atypické nábytkové sestavy .....	19
2.23	Krytý bazén .....	19
	Tvar a umístění bazénů (nadzemní, zapuštěné, obdélné, oválné, kruhové) .....	19
	Provedení bazénové vany (betonové, nerezové, kopolymerové) .....	19
	Vnitřní povrchy bazénů (linerové, nerezové, obkládané), schůdky, lavice, masážní trysky, osvětlení .....	19
	Šachty, technologie, vytápění, filtrace, tepelná čerpadla, rozvaděče .....	19
	Dodatečné příslušenství, zakrytí hladiny, protiproud, UV lampy, desinfekční ionizátory, solinátor, automatické vysavače .....	19

2.24	Zimní zahrada .....	19
	Konstrukce a zastřešení zimní zahrady včetně zastínění .....	19
2.25	VNĚJŠÍ ÚPRAVY .....	19
2.25.1	Oplocení .....	19
	Provedení oplocení (pletivo, poplastované pletivo, zděné a betonové, oplocení v kombinaci s dřevem nebo ocelí) .....	19
	Základy pro oplocení, podkladní a podhrabové desky .....	19
	Brány, branky .....	19
2.25.2	Chodníky a zpevněné plochy .....	19
	Materiálové provedení (betonové, teracové a keramické dlaždice, betonová zámková dlažba, dlažba z žulových kostek) .....	19
	Skladba podkladního souvrství, včetně předepsaného hutnění .....	20
2.25.3	Okapové chodníky, předložené schody .....	20
	Okapové chodníky .....	20
	Předložené schody a rampy, včetně zábradlí .....	20
2.25.4	Anglické dvorky .....	20
2.26	Komunikace .....	20
	Vozovky pojižděné pro lehké a střední zatížení, včetně řešení obruby .....	20
2.27	Terasy na terénu .....	20
	Provedení terasy, základy, vodorovná konstrukce, povrchy, zábradlí .....	20
2.28	Zelené plochy .....	20
	Plochy oseté a osázené sazenicemi .....	20
	Plochy osázené vzrostlou zelení .....	20
2.29	Doplňkové stavby .....	20
	Drobná zahradní architektura, pergoly .....	20
	Umístění nádob na komunální odpad, kompostovací zařízení .....	20
2.30	Venkovní osvětlení .....	20
	Osvětlení obvodu objektu .....	20
	Osvětlení ploch pro parkování, komunikací, zahrady, neveřejných ploch .....	20
2.31	Brány a závory .....	20
	Brány a závory umístěné vně budov .....	20
2.32	Přípojky, šachtice .....	21
	Přípojky včetně zemních prací .....	21
	Šachtice, montážní, technologické, revizní, vodoměrné, kanalizační, větrací .....	21
3	<b>NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY .....</b>	<b>21</b>
	SO 40-71-01 VB vnitřní stavební úpravy .....	21
	SO 40-71-02 VB fasáda, vnější stavební úpravy .....	21
	SO 40-71-03 VB krov a střecha .....	21
	SO 40-74-01 Zastřešení nástupišť .....	21
	SO 40-77-01 Orientační systém .....	21

---

# 1 POPIS A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## 1.1 Identifikační údaje zadavatele a objektu

Jablonné nad Orlicí – oprava  
Nádražní 128, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
parcelní číslo: st. 192, st. 1314  
k. ú.: Jablonné nad Orlicí

Stavebník:  
Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
Datová schránka: uccchjm

## 1.2 Popis objektů – současný stav:

Jedná se o na pasech založený, zděný, jednopodlažní objekt ve tvaru písmene U, s valbovou střechou. Směrem k nejbližší koleji jsou jednotlivé vstupy do místností WC. Směrem do ulice přednádraží jsou situována vrata do dvorku s umístěním drobného hospodářského zvířectva (kotce) a dřevěných kcí kůlen využívaných nájemci BJ z VB.

V objektu je evidována nájemní smlouva za účelem skladu. Z důvodu výpovědi kontaktovat OOČ-Miřetice, mob : 728 375 399 s předstihem min 4 měsíce.

Nejedná o nepronajatou nádražní budovu ani strážní domek, proto bez uveřejnění Nabídky na pronájem.

Stanice kategorie E. Dokument "Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží", Matice služeb nepožaduje/nedoporučuje komerční služby pro cestující veřejnost. Na základě místních znalostí bez požadavku na komerční služby.

### 1.3 Fotodokumentace stávajícího stavu



7







8





---

## 2 POPIS NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

### 2.1 BOURACÍ PRÁCE

#### 2.1.1 Demolice

Není nutné demolovat žádný objekt v plném rozsahu.

Při realizaci akce Jablonné nad Orlicí - oprava, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (2x DOK, 2x MOK v HDPE trubce modré a HDPE trubka černá (rezervní) + nástupiště 2x MOK, TK 15xn, MK) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 04423/2022-O ze dne 24. 5. 2022. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.

Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku Správy železnic, státní organizace, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zak. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích – viz příloha č. 3, vyjádření ČD Telematika, a.s. s č. j. 04423/2022-O ze dne 24. 05. 2022.

Dotčená zařízení: DOK Ericsson GRHLDV 6x6 SM9/125 + DOK Optokon 2x12 SM9/125 + MOK MiDia DryCore 2x 6vl. v HDPE trubce modré společně s MOK SM 9/125 24f. a HDPE trubka černá (rezervní) + nástupiště 2x MOK SM 9/125 4f., TK 15XN 0,8 TCEPKPFLEY v majetku Správy železnic, státní organizace

V místě stavby je vedena trasa dvou dálkových optických kabelů DOK ve společné kabelové kynetě s místními optickými kabely MOK, rezervní HDPE trubkou a traťovým kabelem TK, viz. přiložená Situace DOK,HDPE,TK. Dále v prostoru výpravní budovy a nástupiště se nachází místní kabelizace MK a MOK bez dokumentace.Při realizaci stavby nesmí dojít k jejich poškození.

"Požadujeme oznámit správci sítí a technologie počátek oprav v žst. Jablonné nad Orlicí nejpozději 14 dnů před započítáním stavebních prací. V případě jakékoliv kolize s kabely ve správě ČD - Telematika a.s. projednejte způsob jejich ochrany s vedoucím okrsku SKS Česká Třebová panem Vlastimilem Dlouhým, kontakt: 602 760 627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz., Pro řešení oprav, umístění a ochrany technologie kontaktujte správce - vedoucího odboru regionálního servisu Miroslava Adamského, kontakt: 602 476 118 Miroslav.Adamsky@cdt.cz.

O vytyčení požádejte pracovníky SKS Česká Třebová na základě písemné objednávky. Do objednávky uveďte, prosím, číslo jednací tohoto vyjádření s datem vydání. K umístění stavby a k její realizaci nemáme další připomínky."

#### 2.1.2 Popis a rozsah bouracích prací

##### Vybourání nosných konstrukcí

Zasekání otvoru pro ADZ platební terminál do hl. menší než 150mm, předpokládáme bez nutnosti užití ocelového překladu.

---

Výměna prvků krovu - krokve, předpoklad do 30%.

Odstranění sloupů brány do dvorka, včetně betonové podezdívky.

#### Vybourání nenosných konstrukcí

Bez zásahu.

#### Odstranění vnitřního vybavení budov

Výměna radiátorů. Viz část TT.

#### Kácení dřevin a porostů

Bez kácení.

#### Odvoz a skladování suťi

Předpokládáme, že odvoz bude probíhat pravidelně po zaplnění přistaveného kontejneru, bez nutnosti zřizovat mezi skládku.

#### Zajištění stability okolních objektů

Bez zásahu do stability okolních objektů.

#### Výkopové práce

Netýká se.

## **2.2 ZÁKLADY**

### **2.2.1 Výkopy**

Netýká se.

### **2.2.2 Základy plošné i hlubinné, základové pasy a patky**

Vrtaný základ pro osazení ocelových sloupků brány. Předpoklad průměr 300mm, nezámrzná hloubka (horské prostředí až 1,3m).

### **2.2.3 Základové desky**

Netýká se.

#### Podkladní mazanina, podsyp.

Netýká se.

#### Podzemní voda

Nebyla zjištěna hladina PV.

#### Hydroizolace spodní stavby

Netýká se.

#### Hydroizolace svislá

Netýká se.

#### Hydroizolace vodorovná

Netýká se.

#### Tlaková izolace, hydroizolace bazénů.

Netýká se.

---

## 2.3 SVISLÉ KONSTRUKCE

### 2.3.1 Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce

#### Stěny nosné obvodové a vnitřní

Otlučení omítek s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 30 %.

#### Stěny obvodové nenosné, lícové zdivo

Netýká se.

#### Stěny monolitické, včetně stěn betonovaných do ztraceného bednění

Netýká se.

#### Sloupy a pilíře

Netýká se.

#### Zdivo atik a půdní nadezdívky

Po odkrytí krovu předpokládáme jen hrubé zaspravení případných větších odpadných částí podhosem s jádrovou omítkou.

#### Překlady, klenby ve funkci překladu

Netýká se.

## 2.4 Příčky a dělicí stěny

#### Příčky zděné

Otlučení omítek nad BOs vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 50-100%.

#### Příčky montované (sádrokartonové)

Netýká se.

#### Dřevěné příčky

Ve vnitřním dvorku bude s dělicími příčkami kotců a kůlen naloženo dle pokynu správce objektu.

#### Zasklené vnitřní stěny, přemístitelné příčky

Netýká se.

## 2.5 Komíny

#### Zděné a montované

Viz část TT.

#### Ventilační průduchy, šachty

Netýká se.

## 2.6 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

### 2.6.1 Stropní konstrukce

Netýká se.

#### Stropy montované

---

Netýká se.

Stropy monolitické

Netýká se.

Klenby

Netýká se.

Stropní nosníky a věnce

Netýká se.

## **2.7 Balkóny**

Vodorovná konstrukce

Netýká se.

Povrchy

Netýká se.

Zábradlí

Netýká se.

## **2.8 Schodiště**

Nosná konstrukce (ramena a podesty)

Netýká se.

Provedení a obklad nášlapů

Netýká se.

Zábradlí, madla

Netýká se.

Žebříky, skládací schody

Netýká se.

## **2.9 STŘECHA**

### **2.9.1 Střecha, kompletní skladba konstrukce včetně izolace**

Vrstvy šikmé střechy a konstrukce nad nejvyšším stropem

Stávající jednovrstvá střešní kce bude částečně zanechána, částečně vyměněna za skladbu pro povlakovou krytinu.

Konstrukce krovu

Stávající konstrukce budou ošetřeny, prohlédnuty a případné vadné kusy vyměněny ve stejné dimenzi. Předpoklad do 30%.

Vrstvy ploché střechy (jednoplášťové i dvouplášťové, zelené střechy) včetně krytiny

Stávající plechová krytina bude nahrazena povlakovou krytinou.

Zateplení střech

---

Bez zateplení.

#### Pochůzná terasy, pojízdne střechy

Střecha je maximálně provozně pochůzná.

### **2.9.2 Střešní okna, světlíky a průlezy**

#### Výlez na střechu

Netýká se.

#### Střešní okna a světlíky

Netýká se.

### **2.9.3 Krytina střechy**

#### Krytina šikmých střech

Stávající plechová krytina bude nahrazena povlakovou krytinou s lištou evokující falcový spoj.

#### Oplechování, komínové lávky, protisněhové zábrany

Oplechování v návaznosti detaily provedení povlakové krytiny. Standardní provedení klempířských střešních prvků – hřebenový plech, ukončovací plechy k uchycení žlabu.

### **2.9.4 Odvodnění střechy**

#### Venkovní svody a žlaby, vpust

Stávající konstrukce budou odstraněny a nahrazeny v provedení pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě, ve stejných pozicích a dimenzích.

#### Vnitřní svody

Netýká se.

## **2.10 POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN**

### **2.10.1 Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby**

#### Vápenné, vápenocementové omítky, malby

Otlučení omítek nad BO s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 50-100%.

#### Sádrové omítky, strukturované dekorační omítky, malby

Netýká se.

#### Sanační omítky

Netýká se.

#### Omyvatelné nátěry

Netýká se.

#### Tapety

Netýká se.

### **2.10.2 Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace**

#### Obklady keramické, kamenné, kovové, obklady z aglomerovaných desek



---

Stávající budou zachovány.

Izolace z asfaltových pásů, izolace stěrkové

Netýká se.

Vnitřní izolace tepelné, akustické

Netýká se.

### **2.10.3 Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády**

Omítky vápenné, vápenocementové, fasádní nátěry

Tlakové omytí, otlučení omítek s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 30 %. Provedení PE nátěru, podhozu, tmelení, dvouvrstvá omítka se sklo-vláknitou armovací tkaninou.

Omítky syntetické (akrylátové, silikátové, silikonové), fasádní nátěry

Netýká se.

Obklady soklů keramické, mozaikové omítky soklů.

Netýká se.

Zateplovací systémy, tepelně izolační omítky

Netýká se.

Sanační omítky

Netýká se.

Omyvatelné nátěry

Antigraffiti preventivní nátěr omítek vnějších stěn.

### **2.10.4 Povrchy vnějších stěn - obklady**

Obklady kamenné a keramické zavěšené i lepené

Netýká se.

Obklady ze speciálních fasádních desek, vláknocementové

Netýká se.

Obklady skleněné a kovové zavěšené

Netýká se.

Lícové obklady a přizdívky

Netýká se.

Obklady dřevěné

Netýká se.

### **2.11 Obvodový plášť**

Lehký obvodový plášť zavěšený na vodorovné konstrukci

Netýká se.

Zasklené vnější stěny, vstupní stěny

---

Netýká se.

## **2.12 Podhledy montované**

Podhledy zavěšené nebo lepené ke stropní konstrukci sádkartonové, kovové, minerální, dřevěné

Bez podhledu.

## **2.13 VÝPLNĚ OTVORŮ**

### **2.13.1 Dveře vnitřní**

Dveře typové, zárubně, prahy, kování

Vnitřní dveře stávající, bez zásahu.

Bezpečnostní dveře

Netýká se.

Protipožární dveře

Netýká se.

Atypické výrobky, prosklené AL dveře

Netýká se.

### **2.13.2 Dveře vnější**

Dveře vnější typové, zárubně, prahy, kování

Vstupní na WC, plné, plastové, se zachováním větrání.

Bezpečnostní dveře

Vstupní dveře na WC ve třídě RC2.

Atypické výrobky, automatické dveře

Ke dveřím na WC bude osazen **automat dveřního zámku**- montáž do zdi.

### **2.13.3 Vrata**

Vrata na ruční otevírání, automatická vrata

Vrata do dvora viz 2.31.

Garážová vrata zateplená i nezateplená

Dvoukřídlá garážová vrata z boku budovy budou vyměněna.

Provedení hliníkový profil bez přerušeného tepelného mostu, výplň sekčním panelem z umělých izolačních hmot, dodávka včetně systémového prahu, oboustranné kliky a třibodového zámku.

### **2.13.4 Okna, balkónové dveře**

Okna typová, vnější a vnitřní parapety

Výměna za okna plastová, dvojskla, otevíravá a sklopná, bez požadavku na dB útlum. Vnitřní parapet DTD jádro, laminátový povrch se zažehlenou hranou, vnější pozinkovaný plech s barevnou povrchovou úpravou.

Balkónové dveře a sestavy

Netýká se.

---

Výkladce

Netýká se.

## **2.14 Zámečnické prvky, mříže**

Mříže

Netýká se.

Požární žebříky, ostatní zámečnické konstrukce

Vrata do dvora viz 2.31.

## **2.15 Okenice, rolety**

Okenice, rolety, okenní žaluzie

Netýká se.

Markýzy, slunolamy

Netýká se.

## **2.16 PODLAHY**

Nášlapné a podkladní vrstvy

Netýká se.

Izolace podlahy (hydro, zvukové, tepelné)

Netýká se.

## **2.17 INSTALACE**

### **2.17.1 Vodovod**

Rozvody, tepelná izolace rozvodů

Netýká se.

Čerpadla

Netýká se.

### **2.17.2 Kanalizace vnitřní**

Odpady ze všech hyg. zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí

Netýká se.

Odvětrání potrubí, ventilační průduchy

Netýká se.

### **2.17.3 Zařizovací předměty**

Umyvadla, dřezy, výlevky, baterie

Netýká se.

Vany, sprchy

Netýká se.

---

WC, pisoár, splachovací nádrže, senzory

Netýká se.

#### **2.17.4 Rozvody ÚT**

Otopná tělesa, rozvody

Výměna plynových otopných těles – viz část TT.

Podlahové topení, speciální otopná tělesa

Netýká se.

#### **2.17.5 Zdroj tepla, ohřev TUV, regulace**

Primární zdroj tepla, ohřev TUV, průtokové ohřivače, regulace

Výměna stávajícího zdroje plynových topidel – viz část TT.

Příprava TUV bez zásahu.

Alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární panely, krby, kachlová kamna).

Netýká se.

#### **2.17.6 Klimatizace, vzduchotechnika**

Rozvody nuceného odvětrání: potrubí, ventilátory,

Netýká se.

Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody, ventilační mřížky

Netýká se.

Rozvody chladu, klimatizační jednotky, rekuperace, odvod kondenzátu

Netýká se.

Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody

Netýká se.

#### **2.17.7 Instalace plynu**

Rozvody plynu, HUP

Nezbytná úprava při výměně otopných těles a topidel . viz část TT.

#### **2.17.8 Elektroinstalace**

Rozvody, rozvaděče

Přívod pro automaty dveřních zámků. Viz část SLN.

Požadavky na osvětlovací tělesa, přiznané rozvody

Netýká se.

#### **2.17.9 Hromosvod**

Jímač, svod

Stávající. Viz část SLN.

Uzemnění

---

Stávající. Viz část SLN.

#### 2.17.10 Slaboproudé rozvody

Strukturovaná kabeláž, datové a počítačové sítě

Netýká se.

Telefonní rozvody, STA, kabelová televize

Netýká se.

#### 2.18 Požární zabezpečení, stabilní hasicí zařízení

##### 2.18.1 EPS

Netýká se.

##### 2.18.2 SHZ

Netýká se.

#### 2.19 Zabezpečovací zařízení

Vstupní systém, rozvody, čidla

Ke dveřím na WC bude osazen **automat dveřního zámku**- montáž do zdi.

- antivandalové provedení
- možnosti montáže do zdi
- ovládání dveřního elektromagnetického zámku (12 V, 24V)
- možnosti nastavení intervalu odemknutí
- možnost nastavení hodnoty pro odemčení
- bezhotovostní platba kartou, bezkontaktní úhrada
- uzamykatelná kasička
- materiál AISI 304, povrch matný
- druhy mincí – 1, 2, 5, 10, 20 a 50 Kč, 0,5; 1 a 2 EUR (mince sčítá a nevrací)
- dálkový monitoring nebo se zobrazením aktuálního stavu financí v kasičce a měsíční uzávěrky na počítadle
- dálkový monitoring plné kasičky s upozorněním (SMS, e-mail)
- čtečka bezkontaktních karet nebo čipů pro zaměstnance, úklid apod.
- obsahuje eurozámek (v případě bezbariérových toalet)

#### 2.20 Inteligentní řídicí systémy

Systém řízení, rozvody, snímače, čidla

Netýká se.

#### 2.21 Výtahy, plošiny

Osobní výtahy, nákladní zdviže, trakční, hydraulické, zdvihací plošiny

Netýká se.

Výťahové šachty, prostorová omezení na dojezd a přejezd

Netýká se.

Strojovny, řídicí systémy, vybavení výtahových kabin

Netýká se.



---

## **2.22 INTERIÉR, ZAŘÍZENÍ**

### **2.22.1 Vybavení kuchyní**

Kuchyňská linka, kuchyňské spotřebiče

Netýká se.

### **2.22.2 vestavěné skříně, atypické nábytkové sestavy**

Netýká se.

## **2.23 Krytý bazén**

Tvar a umístění bazénů (nadzemní, zapuštěné, obdélné, oválné, kruhové)

Netýká se.

Provedení bazénové vany (betonové, nerezové, kopolymerové)

Netýká se.

Vnitřní povrchy bazénů (linerové, nerezové, obkládané), schůdky, lavice, masážní trysky, osvětlení

Netýká se.

Šachty, technologie, vytápění, filtrace, tepelná čerpadla, rozvaděče

Netýká se.

Dodatečné příslušenství, zakrytí hladiny, protiproud, UV lampy, desinfekční ionizátory, solinátor, automatické vysavače

Netýká se.

## **2.24 Zimní zahrada**

Konstrukce a zastřešení zimní zahrady včetně zastínění

Netýká se.

## **2.25 VNĚJŠÍ ÚPRAVY**

### **2.25.1 Oplocení**

Provedení oplocení (pletivo, poplastované pletivo, zděné a betonové, oplocení v kombinaci s dřevem nebo ocelí)

Netýká se.

Základy pro oplocení, podkladní a podhrabové desky

Netýká se.

Brány, branky

Netýká se.

### **2.25.2 Chodníky a zpevněné plochy**

Materiálové provedení (betonové, teracové a keramické dlaždice, betonová zámková dlažba, dlažba z žulových kostek)

V místě nového základu pro bránu do dvora může dojít k přeložení skládané pochozí betonové tvarovky (zámková dlažba) v minimálním rozsahu.

---

Skladba podkladního souvrství, včetně předepsaného hutnění

Netýká se.

### **2.25.3 Okapové chodníky, předložené schody**

Okapové chodníky

Netýká se.

Předložené schody a rampy, včetně zábradlí

Netýká se.

### **2.25.4 Anglické dvorky**

Netýká se.

## **2.26 Komunikace**

Vozovky pojižděné pro lehké a střední zatížení, včetně řešení obruby

Netýká se.

## **2.27 Terasy na terénu**

Provedení terasy, základy, vodorovná konstrukce, povrchy, zábradlí

Netýká se.

## **2.28 Zelené plochy**

Plochy oseté a osázené sazenicemi

Netýká se.

Plochy osázené vzrostlou zelení

Netýká se.

## **2.29 Doplnkové stavby**

Drobná zahradní architektura, pergoly

Netýká se.

Umístění nádob na komunální odpad, kompostovací zařízení

Netýká se.

## **2.30 Venkovní osvětlení**

Osvětlení obvodu objektu

Viz část SLN. Osvětlení nad vstupy na WC je součástí zastřešení přístřešku.  
Přisazené světlo na fasádě do dvora stávající.

Osvětlení ploch pro parkování, komunikací, zahrady, neveřejných ploch

Netýká se.

## **2.31 Brány a závory**

Brány a závory umístěné vně budov

---

Atypická brána do dvorku směrem z přednádraží bude nahrazena branou novou, ocelovou, ve stejném členění a to včetně nových nosných sloupků se základem.

## **2.32 Přípojky, šachtice**

### Přípojky včetně zemních prací

Netýká se.

### Šachtice, montážní, technologické, revizní, vodoměrné, kanalizační, větrací

Netýká se.

## **3 NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY**

### SO 40-71-01 VB vnitřní stavební úpravy

Bez výrazné spojitosti, snad jen připojení elektrických rozvodů pro automatické zámky dveří bude v návaznosti na připojení z VB.

### SO 40-71-02 VB fasáda, vnější stavební úpravy

Bez zjevné návaznosti, lze provést najednou, či v posloupnosti.

### SO 40-71-03 VB krov a střecha

Bez zjevné návaznosti, lze provést najednou, či v posloupnosti.

### SO 40-74-01 Zastřešení nástupišť

Nosná kce zastřešení je částečně spojena se střechou a obvodovou stěnou veř. WC. V ideálním případě provádět úpravu zastřešení minimálně v této části ve stejnou dobu, jako úpravu krovu, střechy, fasády objektu veřejných WC.

### SO 40-77-01 Orientační systém

Cílové tabule, piktogramy, hmatné štítky budou na veřejné WC osazeny až po dokončení prací na tomto objektu.

Vypracoval:  
datum:

Ing. arch. Lukáš Střiteský .....  
červenec '22

